



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ**

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Милоша Обилића 20/2/2  
Чачак

**Број предмета И.ИВ 42/23**  
**Дана: 18.06.2024. године**

**Јавни извршитељ Мирослав Ињац**, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија ad Novi Sad**, 21000 Нови Сад, ул. Трг слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићка 53, против извршног дужника **Јелена Дупљанин**, 32300 Горњи Милановац, ул. Озрем, ЈМБГ 2205976785019, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је дана 29.05.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности и то:

- **КП бр. 427**, подброј 0, потес/улица Конопљиште, њива 6. класе, укупне површине 308 м<sup>2</sup>, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/1, уписано у лист непокретности 604 КО Тадење у својини извршног дужника **Јелена Дупљанин**, 32300 Горњи Милановац, ул. Озрем, ЈМБГ 2205976785019.

Чија је укупна тржишна вредност у износу од 36.088,95 дин.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретних ствари.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање и о томе обавестило јавног извршитеља.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Мирослав Ињац број **340-13059837-77** који се води код Ерсте банка, положи јемство у износу од **15%** од утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

Понуде у писменој форми достављају се Јавном извршитељу на адресу ул. Милоша Обилића 20/2/2, Чачак најкасније до 15.07.2024. године, са доказом о уплати јемства.

Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана **16.07.2024. године 11,00 часова** у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Милоша Обилића 20/2/2, Чачак.

Отварању понуда могу присуствовати извршни поверилац и заложни повериоци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мирослав Ињац